



## Avis d'appel à la concurrence

### **Nom et adresse officiel du pouvoir adjudicateur :**

#### **Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM)**

Adresse : Immeuble Etoile Richter - 45, place Ernest Granier - CS 29502 - 34960 Montpellier cedex 2

Point(s) de contact : à l'attention de M. Arnaud MAURAN et Didier TURRIES

Tél. : +33 467137633 - adresse générale URL : <http://www.serm-montpellier.fr>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <https://www.achatpublic.com>

### **Objet de l'accord-cadre : Maintenance et entretien des bâtiments en gestion locative de la SERM**

Codes CPV : 50700000 – 50324200 – 50750000 - 77310000

**Type de marché :** Services.

**Lieux d'exécution,** les différents sites pour les prestations sont les suivants :

- VEAS Parc 2000 - 41, rue Yves-Montand - 34080 Montpellier
- Atelier Relais du Millénaire - 290, rue Alfred Nobel et 5056, rue Louis-Lépine - 34000 Montpellier
- Hôtel d'entreprises du Millénaire - 120, allée John-Napier - 34000 Montpellier
- CAP Sigma, CAP Delta, CAP Gamma - 1682, rue de la Valsière et 332, rue des Garignans - 34790 Grabels
- VEAS Hannibal, 165 rue de la Billière - 34660 Cournonsec

**Caractéristiques principales :** Accord-cadre à bons de commande pour la Maintenance et entretien des bâtiments en gestion locative de la SERM.

Les prestations sont réparties en six (6) lots, traités par accords-cadres séparés, à savoir :

- Lot n°1 : Ascenseurs
- Lot n°2 : Portes, portails et bornes
- Lot n°3 : Extincteurs et équipements de sécurité incendie
- Lot n°4 : Contrôle réglementaire périodique
- Lot n°5 : Espaces verts

Les prestations sont définies dans le CCTP joint au dossier de consultation.

Possibilité de présenter une offre pour un lot, plusieurs lots ou pour l'ensemble des lots.

Les accord-cadres pour chacun des lots sont mono-attributaires et sont conclus avec un montant maximum annuel fixé en valeur.

### **Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs :**

L'accord-cadre pour chacun des lots sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées. En cas de constitution d'un groupement, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Impossibilité de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de candidats individuels et de membre d'un groupement ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

**Variantes :** la proposition de variantes n'est pas autorisée.

**Options :** Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de faire application de l'article R2122-7 du code de la commande publique.

**Durée de validité de l'accord-cadre** : un (1) an à compter de sa notification, reconductible trois (3) fois pour une période d'un an.

**Justificatifs à produire par les candidats dans le cadre de leur candidature** :  
Cf règlement de consultation.

**Critères d'attribution** : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Valeur technique de l'offre : 50% ;
- Valeur protection de l'environnement : 10%
- Prix des prestations : 40%.

**Type de procédure** : la présente procédure mise en œuvre est une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation passée dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**Date limite de réception des offres** : 08 janvier 2024 à 12h00

**Délai minimum de validité des offres** : 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

**Conditions d'obtention des dossiers** : les candidats auront la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/> , sous la référence « 202399036S2401 », ou en suivant le lien ci-dessous :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_JUTnXMi4fB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_JUTnXMi4fB)

La remise des candidatures et des offres par voie dématérialisée est obligatoire via la plateforme mentionnée ci-avant.

**Renseignements complémentaires** : contact aux coordonnées mentionnées ci-avant.

**Date d'envoi du présent avis** : le 06 décembre 2023.